**Сообщение о существенном факте**

**о совершении эмитентом или подконтрольной эмитенту организацией,
имеющей для него существенное значение, существенной сделки**

**Совершение подконтрольной эмитенту организацией существенной сделки**

|  |
| --- |
| 1. Общие сведения |
| 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: | ***Публичное акционерное общество «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»*** |
| 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: | ***111024, г. Москва, ул. Душинская, д. 7 стр. 1*** |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): | ***1047796362305*** |
| 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): | ***7722514880*** |
| 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: | 55033-Е |
| 1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации: | [*http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9038*](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9038); [*http://www.rosinter.ru*](http://www.rosinter.ru) |
| 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: | 22.04.2025 |

|  |
| --- |
| 2. Содержание сообщения |
| 2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): ***подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение.*** 2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: ***Общество с ограниченной ответственностью «Ресторанная Объединенная Сеть и Новейшие Технологии Евроамериканского Развития РЕСТОРАНТС» (ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»), место нахождения: Российская Федерация, Москва (адрес: 111024, г. Москва, ул.Душинская, д.7, стр.1); ИНН 7737115648, ОГРН 1027739718280.*** 2.3. Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): ***существенная сделка, не являющаяся крупной.*** 2.4. Вид и предмет существенной сделки: ***дополнительное соглашение № 3 от 22.04.2025 г. к договору займа № 2/2023 от 29.05.2023 г., взаимосвязанное со следующими сделками: договорами займа № 1/2009 от 28.03.2019 г., № 2/2009 от 15.08.2019 г., № 5/2009 от 19.07.2021 г., № 6/2009 от 11.11.2021 г., № 1/2022 от 20.01.2022 г., № 2/2022 от 08.06.2022 г., № 3/2022 от 26.12.2022 г., № 1/2023 от 31.01.2023 г., № 2/2023 от 29.05.2023 г., № 1/2024 от 16.05.2024 г., № 2/2024 от 25.11.2024 г. с учетом всех изменений и дополнений к ним.***2.5. Содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная сделка: ***внесение изменений в Договор займа № 2/2023 от 29.05.2023 г., в соответствии с которыми срок возврата суммы займа продлевается до 31.12.2029 г.******Существенные условия взаимосвязанных ранее заключенных сделок:*** ***1) договора займа № 1/2009 от 28.03.2019 г. с учетом Дополнительного соглашения № 7 от 22.04.2025 г. и всех ранее совершенных изменений и дополнений к нему:*** ***- предмет сделки: Займодавец передает в собственность Заемщику денежные средства в размере и на условиях, предусмотренных договором, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) и уплатить проценты в срок и на условиях, предусмотренных договором,*** ***- сумма займа: 407 000,00 (четыреста семь тысяч) долларов США,*** ***- процентная ставка за пользование займом: 13 % (тринадцать процентов) годовых,*** ***- срок займа: по 31 декабря 2029 г.,*** ***- срок исполнения обязательств по сделке: 31 декабря 2029 г.,******- оплата осуществляет в рублях РФ по курсу Банка России на дату оплаты;******2) договора займа № 2/2009 от 15.08.2019г. с учетом Дополнительного соглашения № 6 от 22.04.2025 г. и всех ранее совершенных изменений и дополнений к нему:*** ***- предмет сделки: Займодавец передает в собственность Заемщику денежные средства в размере и на условиях, предусмотренных договором, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) и уплатить проценты в срок и на условиях, предусмотренных договором,*** ***- сумма займа: 71 000,00 (семьдесят одна тысяча) Евро,*** ***- процентная ставка за пользование займом: 13 % (тринадцать процентов) годовых,*** ***- срок займа: по 31 декабря 2029 г.,******- срок исполнения обязательств по сделке: 31 декабря 2029 г.,******- оплата осуществляет в рублях РФ по курсу Банка России на дату оплаты;******3) договора займа № 5/2009 от 19.07.2021 г. с учетом Дополнительного соглашения № 2 от 22.04.2025 г. и всех ранее совершенных изменений и дополнений к нему:*** ***- предмет сделки: Займодавец передает в собственность Заемщику денежные средства в размере и на условиях, предусмотренных договором, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) и уплатить проценты в срок и на условиях, предусмотренных договором,*** ***- сумма займа: 8 000 000,00 (восемь миллионов) рублей,*** ***- процентная ставка за пользование займом: 12 % (двенадцать процентов) годовых,*** ***- срок займа: по 31 декабря 2029 г.,******- срок исполнения обязательств по сделке: 31 декабря 2029 г.;******4) договора займа № 6/2009 от 11.11.2021 г. с учетом Дополнительного соглашения № 5 от 22.04.2025 г. и всех ранее совершенных изменений и дополнений к нему:*** ***- предмет сделки: Займодавец передает в собственность Заемщику денежные средства в размере и на условиях, предусмотренных договором, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) и уплатить проценты в срок и на условиях, предусмотренных договором,*** ***- сумма займа: 10 000 000,00 (десять миллионов) рублей,*** ***- процентная ставка за пользование займом: 12 % (двенадцать процентов) годовых,*** ***- срок займа: по 31 декабря 2029 г.,******- срок исполнения обязательств по сделке: 31 декабря 2029 г.;******5) договора займа № 1/2022 от 20.01.2022 г. с учетом Дополнительного соглашения № 5 от 22.04.2025 г. и всех ранее совершенных изменений и дополнений к нему:*** ***- предмет сделки: Займодавец передает в собственность Заемщику денежные средства в размере и на условиях, предусмотренных договором, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) и уплатить проценты в срок и на условиях, предусмотренных договором,*** ***- сумма займа: 14 666 600,00 (четырнадцать миллионов шестьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей,*** ***- процентная ставка за пользование займом: 12 % (двенадцать процентов) годовых,*** ***- срок займа: по 31 декабря 2029 г.,******- срок исполнения обязательств по сделке: 31 декабря 2029 г.;******6) договора займа № 2/2022 от 08.06.2022 г. с учетом Дополнительного соглашения № 1 от 22.04.2025 г.:*** ***- предмет сделки: Займодавец передает в собственность Заемщику денежные средства в размере и на условиях, предусмотренных договором, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) и уплатить проценты в срок и на условиях, предусмотренных договором,*** ***- сумма займа: 21 000 000,00 (двадцать один миллион) рублей,*** ***- процентная ставка за пользование займом: 14 % (четырнадцать процентов) годовых,*** ***- срок займа: по 31 декабря 2029 г.,******- срок исполнения обязательств по сделке: 31 декабря 2029 г.;******7) договора займа № 3/2022 от 26.12.2022 г. с учетом Дополнительного соглашения № 2 от 22.04.2025 г. и всех ранее совершенных изменений и дополнений к нему:*** ***- предмет сделки: Займодавец передает в собственность Заемщику денежные средства в размере и на условиях, предусмотренных договором, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) и уплатить проценты в срок и на условиях, предусмотренных договором,*** ***- сумма займа: 11 000 000,00 (одиннадцать миллионов) рублей,*** ***- процентная ставка за пользование займом: 14 % (четырнадцать процентов) годовых,*** ***- срок займа: по 31 декабря 2029 г.,******- срок исполнения обязательств по сделке: 31 декабря 2029 г.;******8) договора займа № 1/2023 от 31.01.2023 г. с учетом Дополнительного соглашения № 2 от 22.04.2025 г. и всех ранее совершенных изменений и дополнений к нему:*** ***- предмет сделки: Займодавец передает в собственность Заемщику денежные средства в размере и на условиях, предусмотренных договором, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) и уплатить проценты в срок и на условиях, предусмотренных договором,*** ***- сумма займа: 2 200 233,00 (два миллиона двести тысяч двести тридцать три) рубля,*** ***- процентная ставка за пользование займом: 14 % (четырнадцать процентов) годовых,*** ***- срок займа: по 31 декабря 2029 г.,******- срок исполнения обязательств по сделке: 31 декабря 2029 г.;******9) договора займа № 2/2023 от 29.05.2023 г. с учетом Дополнительного соглашения № 3 от 22.04.2025 г. и всех ранее совершенных изменений и дополнений к нему:*** ***- предмет сделки: Займодавец передает в собственность Заемщику денежные средства в размере и на условиях, предусмотренных договором, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) и уплатить проценты в срок и на условиях, предусмотренных договором,*** ***- сумма займа: 200 000,00 (двести тысяч) долларов США,*** ***- процентная ставка за пользование займом: 13 % (тринадцать процентов) годовых,*** ***- срок займа: по 31 декабря 2029 г.,******- срок исполнения обязательств по сделке: 31 декабря 2029 г.,******- оплата осуществляет в рублях РФ по курсу Банка России на дату оплаты;******10) договора займа № 1/2024 от 16.05.2024 г. с учетом Дополнительного соглашения № 4 от 22.04.2025 г. и всех ранее совершенных изменений и дополнений к нему:*** ***- предмет сделки: Займодавец передает в собственность Заемщику денежные средства в размере и на условиях, предусмотренных договором, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) и уплатить проценты в срок и на условиях, предусмотренных договором,*** ***- сумма займа: 100 000 000,00 (сто миллионов) рублей,*** ***- процентная ставка за пользование займом: 17 % (семнадцать процентов) годовых,*** ***- срок займа: по 31 декабря 2029 г.,******- срок исполнения обязательств по сделке: 31 декабря 2029 г.;******11) договора займа № 2/2024 от 25.11.2024 г. с учетом Дополнительного соглашения № 1 от 22.04.2025 г.:*** ***- предмет сделки: Займодавец передает в собственность Заемщику денежные средства в размере и на условиях, предусмотренных договором, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) и уплатить проценты в срок и на условиях, предусмотренных договором,*** ***- сумма займа: 20 519 000,00 (двадцать миллионов пятьсот девятнадцать тысяч) рублей,*** ***- процентная ставка за пользование займом: 18 % (восемнадцать процентов) годовых,*** ***- срок займа: по 31 декабря 2029 г.,******- срок исполнения обязательств по сделке: 31 декабря 2029 г.***2.6. Стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке: ***ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Заемщик), Ордовский-Танаевский Бланко Ростислав, ИНН 772274501140 (Займодавец). Выгодоприобретателей (иных, чем стороны сделки) не имеется.*** 2.7. Срок исполнения обязательств по существенной сделке: ***31 декабря 2029 г.*** 2.8. Размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов (совокупной стоимости активов), определяемой в соответствии с подпунктом 13.9.21 пункта 13.9 Положения Банка России от 27.03.2020 г. № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (далее – «Положение»): ***с учетом размера взаимосвязанных сделок не более, чем 499 007 656 (четыреста девяносто девять миллионов семь тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек, что составляет 06,11 % стоимости активов, определенной по данным консолидированной финансовой отчетности эмитента на последнюю отчетную дату, а также 12,43 % стоимости активов, определенной по данным консолидированной финансовой отчетности эмитента на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения первой (самой ранней) из взаимосвязанных сделок.******При этом общая сумма оставшихся к исполнению обязательств по взаимосвязанным сделкам составляет 461 455 443 (четыреста шестьдесят один миллион четыреста пятьдесят пять тысяч четыреста сорок три) рубля 95 копеек, в том числе сумма основного долга в размере 243 057 640 (двести сорок три миллиона пятьдесят семь тысяч шестьсот сорок) рублей 30 копеек.***2.9. Стоимость активов (совокупная стоимость активов), определяемая в соответствии с подпунктом 13.9.21 пункта 13.9 Положения: ***8 169 368*** ***тысяч рублей по данным консолидированной финансовой отчетности эмитента на последнюю отчетную дату, а также 4 015 485 тысяч рублей по данным консолидированной финансовой отчетности эмитента на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения первой (самой ранней) из взаимосвязанных сделок.*** 2.10. Дата совершения существенной сделки: ***22 апреля 2025 г.*** 2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось: ***решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки (в том числе взаимосвязанных сделок) не принималось, поскольку в соответствии с требованиями действующего законодательства и устава ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» существенная сделка (в том числе ранее заключенные сделки) не подлежит такому одобрению (предоставлению согласия на ее совершение).*** |

|  |
| --- |
| 3. Подпись |
| 3.1. ***Президент*** ***ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»*** |  | ***Костеева М.В.*** |
|  | (подпись) |  |  |
| 3.2. Дата: ***«23» апреля 2025 г***. | М.П. |  |